

# Objekt – Checkliste

Verfasser: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

## Objekttyp Eigentumswohnung

- Unterlagen:**
- Wohnungsplan (lesbar, inkl. m<sup>2</sup> Angaben)
  - aktuelle Fotos (Außenfoto, Innenfotos von Wohnzimmer, Bad, WC)
  - Nutzwertgutachten (wenn vor 2006)

**Objektdaten:** Katastralgemeinde/-nummer \_\_\_\_\_ EZ \_\_\_\_\_  
Grundstücksnr. \_\_\_\_\_ Bezirksgericht \_\_\_\_\_  
Adresse \_\_\_\_\_  
Kaufpreis in € \_\_\_\_\_ Grundpreis in € \_\_\_\_\_  
Aufschließungskosten in € \_\_\_\_\_ Bau-/Renovierungskosten in € \_\_\_\_\_  
Baujahr (Jahr der Fertigstellung, bei in Bau: Baubeginn + Bauende) \_\_\_\_\_  
Energiekennzahl \_\_\_\_\_

**Flächenangaben:** Nettoraumfläche \_\_\_\_\_ Keller \_\_\_\_\_ Loggia \_\_\_\_\_ Dachterrasse \_\_\_\_\_ Balkon \_\_\_\_\_ Garten \_\_\_\_\_

## **Lage und Konzeption der Wohnung im Haus:**

- Das Wohnung orientiert sich
- zu einer Parkanlage / Grünanlage
  - zu Durchzugsstrassen / Bahnanlagen
  - in den Innenhof / Wohnstrasse / Sackgasse etc.
  - zu Gewerbe- und Industriegebiet etc.
  - Nebenstrasse / Seitenstrasse

Das Wohnzimmer orientiert sich nach \_\_\_\_\_ (Norden, Osten, Süden, Westen)

In welchem Geschoss befindet sich der Haupteingang zur bewertungsgegenständlichen Wohnung? \_\_\_\_\_

- Befindet sich die Wohnung im Dachgeschoss?  ja  Dachschräge vorhanden  Flachdach
- Ist ein Lift zur Benützung der Wohnung vorhanden?  ja  nein

- Ausstattung des Badezimmers**
- Dusche
  - Badewanne
  - WC
  - zu öffnendes Fenster im Bad
  - Wellnesselemente (Whirlpool, Dampfduschkabine etc)
  - Verfließung des gesamten Bades
  - Separate Fußbodenheizung und/oder Rohrheizkörper (keine Raumheizung)

## **Weitere sanitäre Ausstattungsmerkmale**

- Handwaschbecken (im getrennten) WC  Sonstiges: \_\_\_\_\_

**Heizungssystem**  Einzelbeheizung  Fußbodenheizung  Zentralheizung

- Heizmedium (Hauptheizsystem)**
- Öl
  - Gas
  - Strom
  - Fernwärme
  - Solar
  - Flüssiggas
  - Wärmepumpe (Luft, Warmwasser,...)
  - Festbrennstoffe (Hackschnitzl, Pellets, Kohle, Koks, Holz,...)
  - Sonstige: \_\_\_\_\_

**Zusätzliche**  kontrollierte Wohnraumbelüftung mit Wärmerückgewinnung  Kachelofen

**Heizsysteme:** offener Kamin / Schwedenofen Klimaanlage (zentral und fix montiert) Solaranlage**Durchgeführte Sanierungen**

	Sanierungsjahr
<b>Gebäude gesamt</b>	
Bauwerk (Decken, Wände)	
Dachdeckung (inkl. Spengler, Zimmermann)	
Fassade, Außenputz, Dämmung, Schlosser	
Allgemeinflächen (Stiegenhaus, Keller etc)	

	Sanierungsjahr
<b>Wohnung</b>	
Fenster	
Heizsystem (inkl. Klima)	
Elektro-, Sanitärinstallation	
Maler- und Tapeziererarbeiten, Bodenbeläge, Innentüren	
Innenputz, Innentreppe	

im Feld Sanierung ist das Jahr der letzten durchgreifenden Sanierung (bzw. des geplanten Ende anstehender Sanierungsmaßnahmen) des ges. Gewerkes bzw. überwiegender Teile desselben zu erfassen

**Treffen auf das Bewertungsobjekt folgende weitere Ausstattungsmerkmale zu?**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> großzügige Belichtungsflächen  | <input type="checkbox"/> hochwertige Fenster (Holz/Alu)                              |
| <input type="checkbox"/> Alarmanlage/Videoüberwachung   | <input type="checkbox"/> Sauna oder Infrarotkabine direkt in der Wohnung             |
| <input type="checkbox"/> Wintergarten   | <input type="checkbox"/> exkl. Bodenbeläge (u.a. Natursteinböden, Sternparkett etc.) |
| <input type="checkbox"/> Hof – nicht öffentlicher Gemeinschaftsgarten/Spielplatz für Hausbewohner |  |
| <input type="checkbox"/> Elektrisches Garagentor  | <input type="checkbox"/> Flächenheizung (Wand-/Fußbodenheizung)                      |
| <input type="checkbox"/> hochwertige Innentüren (u.a. Nurglastüren)                               |  |

**Ist eine Garage / PKW Abstellplatz im Eigentum vorhanden? (nur Einfachauswahl)**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Garage (alleinige Benützung)           | <input type="checkbox"/> KFZ- Außenstellplatz (auch Carport) |
| <input type="checkbox"/> Tiefgaragenstellplatz (auch KFZ Wippe) |  |

**Wichtiger Hinweis:**

Es ist mir (uns) bekannt, dass die oben genannten Angaben von wesentlicher Bedeutung für die bankinterne Bewertung der Immobilie und daher auch für die Besicherung eines Kredites sind, und ich (wir) erkläre(n), dass sämtliche Fragen vollständig und wahrheitsgetreu beantwortet wurden.

Weiters bestätige ich in Kenntnis gesetzt worden zu sein, dass eine Vorortbesichtigung der gegenständlichen Immobilie durch einen Bankmitarbeiter stattfinden kann und erkläre mich damit einverstanden.

Als Ansprechpartner für diese Besichtigung wird:

\_\_\_\_\_ (Tel. \_\_\_\_\_) zur Verfügung stehen.

\_\_\_\_\_  
Unterschrift (Kunde)