

Objekt – Checkliste

Verfasser: _____ Datum: _____

Objekttyp: Ein- und Zweifamilienwohnhaus Reihenwohnhaus/Doppelwohnhaus Kleingarten

Objektdaten: Katastralgemeinde/-nummer _____ EZ _____

Grundstücksnr. _____ Bezirksgericht _____

Liegenschaftseigentümer _____

Adresse _____

Kaufpreis in € _____ Grundpreis in € _____

Aufschließungskosten _____ Bau-/Renovierungskosten _____

Grundstücksfläche in m² _____ Energiekennzahl _____

Objekt in Bau Baubeginn _____

Massivbauweise Bauende _____

Fertigteilbauweise Baujahr (Jahr der Fertigstellung) _____

Widmung lt. Flächenwidmungsplan: _____

Flächenangaben Keller _____ Erdgeschoss _____ Obergeschoss _____ Weiteres Obergeschoss _____

Dachgeschoss _____ Loggia _____ Balkon _____ Terrasse _____ Garage _____

Wintergarten _____ Nebengebäude _____

Ausstattung Wohnfläche gut durchschnittlich einfach

Ausstattung Keller gut durchschnittlich einfach

Vermietung Mietvertrag unbefristet Mietvertrag Ende _____ Miethöhe _____

Vermietung Lage sehr gut mittel schlecht

Erhaltungs-Aufwand wenig normal hoch

Bauzustand: Neuwertig Reparaturbedürftig Normal
 Umfangreiche Instandsetzung Abbruchreif/Wertlos

Zufahrt (zum Grundstück) Privatweg Gemeindeweg Landstrasse
 Bundesstrasse Servitutsrecht keine

Verkehrs-anbindung gut mittelmäßig schlecht

Grundstücks-form rechteckig unregelmäßig Fahnenparzelle

Grundstücks-neigung eben leichte Hanglage Steilhanglage

Hanglage/ Stark > 30% Mittel bis 30% mäßig bis 20%

Neigung Gering bis 15% Eben bis 10%

Immissionen: (Lärm, Geruch,...) keine geringfügig normal
 erhöht stark

Gefahrenzone: rote Gefahrenzone gelbe Gefahrenzone keine
 Hochwasserzone

Anschlüsse: Wasser Kanal Strom
 Gas Fernwärme Telefon

Keller Rohbaukeller ebenerdiger Ausgang in den Garten ausgestatteter Keller (z.B. Nutzkeller)
 für Wohnzwecke nutzbar nicht für Wohnzwecke nutzbar

Dachgeschoß für Wohnzwecke nutzbar nicht für Wohnzwecke nutzbar Ausbau möglich

Dachdeckung Ziegel Eternit Blech
 Schwarzdeckung sonstige

Dachform Satteldach Walmdach Flachdach
 Pultdach sonstige

Fenster Holz Holz-Alu Kunststoff
 sonstige

Fassade Vollwärmeschutz verputzt unverputzt
 sonstige

Böden Holz keramische Beläge Laminat
 Spannteppich PVC Stein
 sonstige

Terrasse ebenerdige Terrasse ____m² überdachte Terrasse ____m² nicht überdacht

Garage Garage wurde an das Wohngebäude angebaut ____m²
 Garage wurde freistehend auf dem Grundstück errichtet ____m²
 Elektrisches Garagentor

Nebengebäude Das Nebengebäude ist als Leichtbau (Gartenhütte,...) ausgeführt ____m²
 Das Nebengebäude ist als Massivbau / in „winterfester“ Bauausführung (Gästehaus,...) errichtet worden
____m²

Wintergarten beheizbar nicht beheizbar

Wohnlage öffentliche Einrichtungen soziale Einrichtungen Nahversorger
 öffentliche Nahverkehr Panoramablick (unverbaubarer Fernblick)

Durchgeführte Sanierungen

	Sanierungsjahr		Sanierungsjahr
Bauwerk (Decken, Wände)		Fenster	
Dachdeckung (inkl. Spengler, Zimmermann)		Heizsystem (inkl. Klima)	
Fassade, Außenputz, Dämmung, Schlosser		Elektro-, Sanitärinstallation	
		Bodenbeläge, Innentüren	
		Innenputz, Innentreppe	

im Feld Sanierung ist das Jahr der letzten durchgreifenden Sanierung (bzw. des geplanten Ende anstehender Sanierungsmaßnahmen) des ges. Gewerkes bzw. überwiegender Teile desselben zu erfassen

Ausrichtung des Hauses: Die Aufenthaltsräume orientieren sich nach _____ (Norden, Osten, Süden, Westen)

Raumaufteilung gut mittelmäßig schlecht

Ausstattung des Badezimmers Dusche Badewanne WC
 Verfließung gesamtes Badezimmer Doppelwaschbecken Bidet

Handwaschbecken (im getrennten) WC zu öffnendes Fenster im Bad
 Separate Fußbodenheizung Wellnesselemente (Whirlpool, Dampfduschkabine, etc)

Heizungssystem Einzelofenheizung Fußbodenheizung Zentralheizung
 Sonnenkollektoren Sonstige: _____

Heizmedium (Hauptheizsystem) Öl Gas Strom
 Fernwärme Solar Flüssiggas
 Wärmepumpe (Luft, Warmwasser,...) Festbrennstoffe (Hackschnitzl, Pellets, Kohle, Koks, Holz,...)
 Sonstige: _____

Zusätzliche Heizsysteme: kontrollierte Wohnraumbelüftung mit Wärmerückgewinnung Kachelofen
 offener Kamin / Schwedenofen Wärmepumpe (Luft-, Warmwasser, etc) zum Hauptheizsystem
 Klimaanlage (zentral und fix montiert) Solaranlage

Treffen auf das Bewertungsobjekt folgende weitere Ausstattungsmerkmale zu?

Alarmanlage/Videoüberwachung hochwertige Fenster (Holz/Alu) Klimaanlage
 Flächenheizung (Wand-/Fußbodenheizung) Sauna oder Infrarotkabine Infrarotheizung
 großzügige Belichtungsflächen exklusive Bodenbeläge (u.a. Natursteinböden, Sternparkett etc.)
 hochwertige Innentüren elektrische Rolläden/Raffstores im ganzen Gebäude
 Photovoltaikanlage

Außenbereich: Garten nicht einsehbar künstliche Geländegestaltung / Stützmauern
 aufwendige Gartengestaltung Carport
 Gartenbewässerung (voll automatisch) Schwimmbad oder Schwimmteich (im Boden versenkt)
 Wellnessbereich, Hallenbad etc Einfriedung aus hochwertigen Elementen (Edelstahl etc)

Wichtiger Hinweis:

Es ist mir (uns) bekannt, dass die oben genannten Angaben von wesentlicher Bedeutung für die bankinterne Bewertung der Immobilie und daher auch für die Besicherung eines Kredites sind, und ich (wir) erkläre(n), dass sämtliche Fragen vollständig und wahrheitsgetreu beantwortet wurden.

Weiters bestätige ich in Kenntnis gesetzt worden zu sein, dass eine Vorortbesichtigung der gegenständlichen Immobilie durch einen Bankmitarbeiter stattfinden kann und erkläre mich damit einverstanden.

Als Ansprechpartner für diese Besichtigung wird:

_____ (Tel. _____) zur Verfügung stehen.

Unterschrift (Kunde)